

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA
EX- COLONIA BONOMELLI
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (ART.38 LR. 27/2017)

COMMITTENTE:
Soc. PANDA S.A.S
DI ZACCHERONI ALBERTO E C.

PROGETTISTI:
STUDIO ASSOCIATO PREGER
- ARCH. EDOARDO PREGER
- ARCH. MARCO PREGER

ARCH. GIOVANNI LUCCHI

A - PROGETTO URBANO

TAV. N°

A5

VILLINI - STATO DI FATTO

scala: 1:200

data: 03-2024

revisione n°

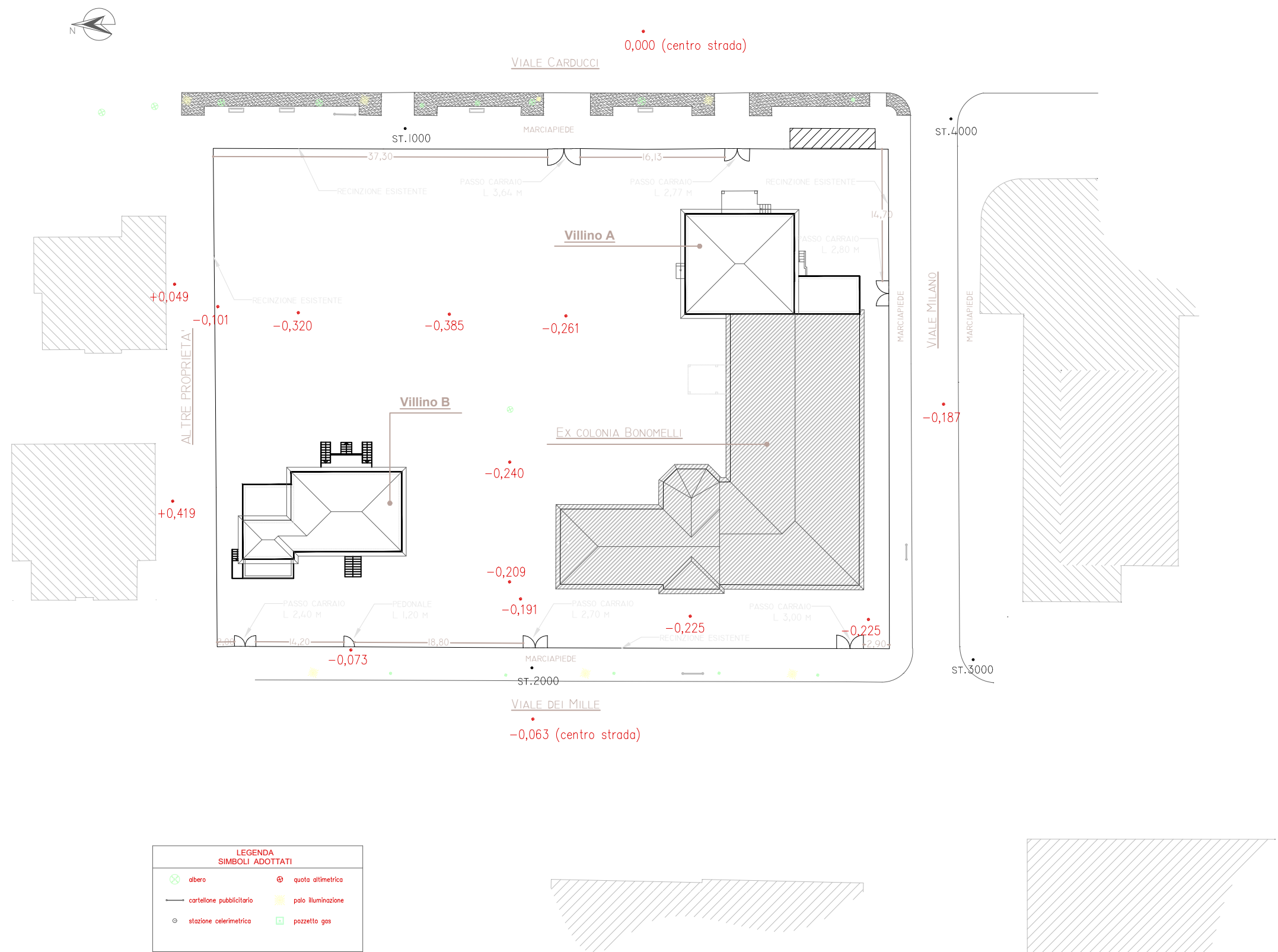
estremi autorizzativi:

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

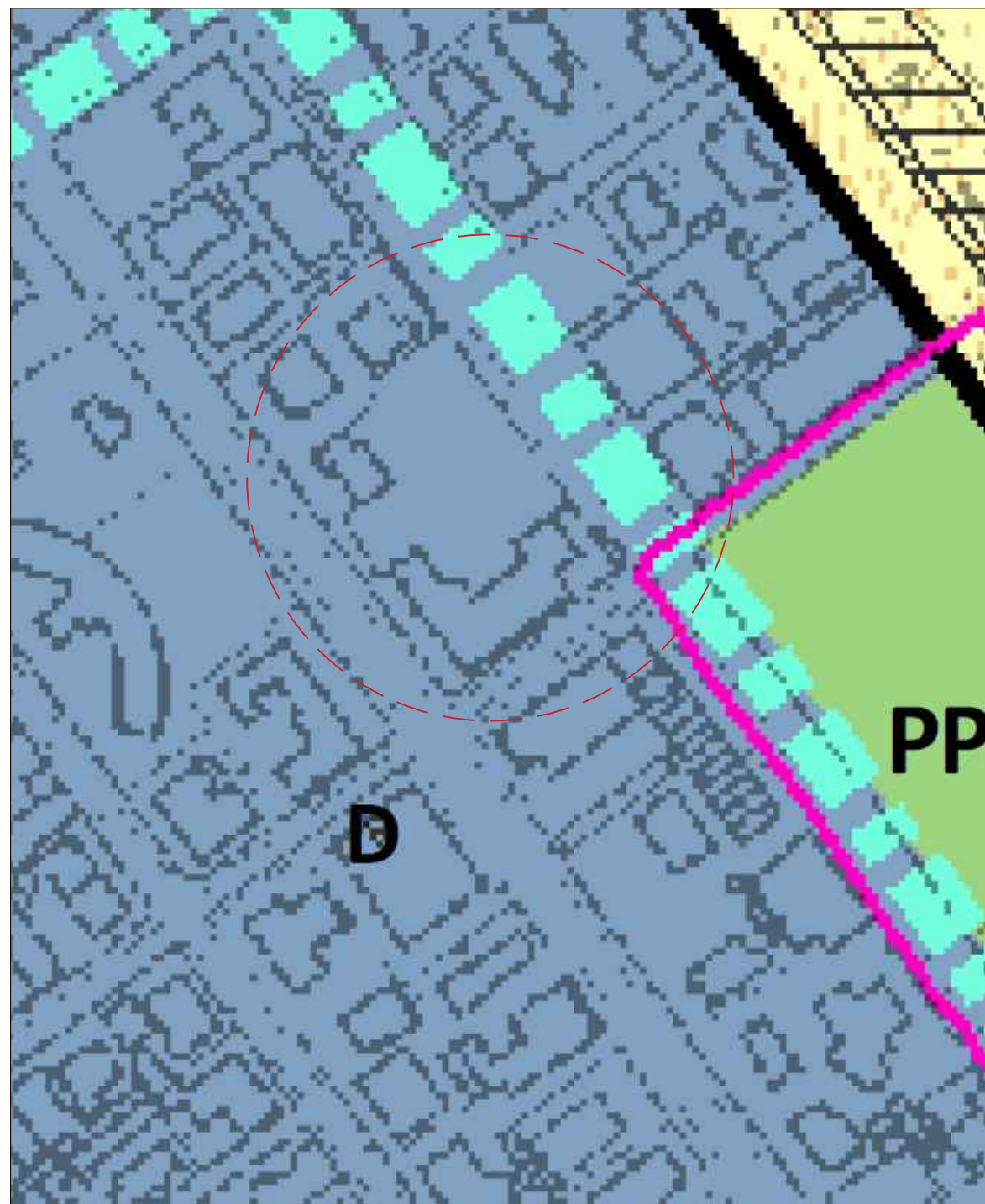
STUDIO ASSOCIATO PREGER

VIA DELL'AMMONE N°220
47025 CESENA (FC)
T. 0547/339643 - F. 0547/46565
info@studioassociatopreg.it

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO I5 PARTICELLE 73, 898
SCALA 1:2000



PLANIMETRIA LOTTO - RILIEVO TOPOGRAFICO PLANOALTIMETRICO
SCALA 1:500



ESTRATTO NUOVO P.U.G.
D4B ZONA RICETTIVA ORDINARIA SPECIALISTICA AMBITO "A"
EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE IN TERRITORIO URBANIZZATO

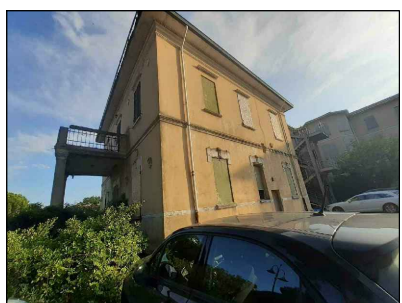


Foto VILLINO A

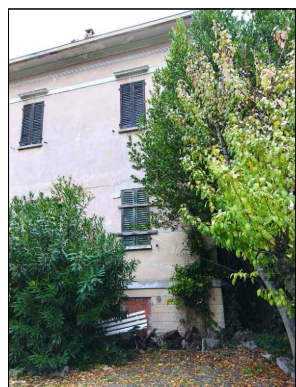
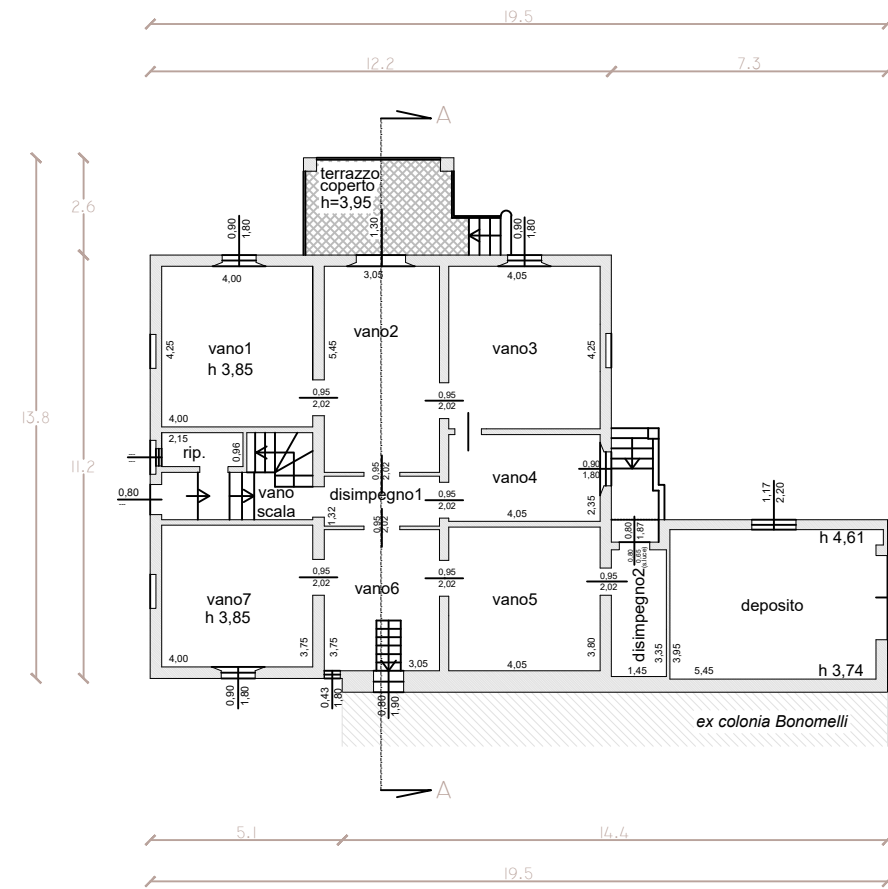
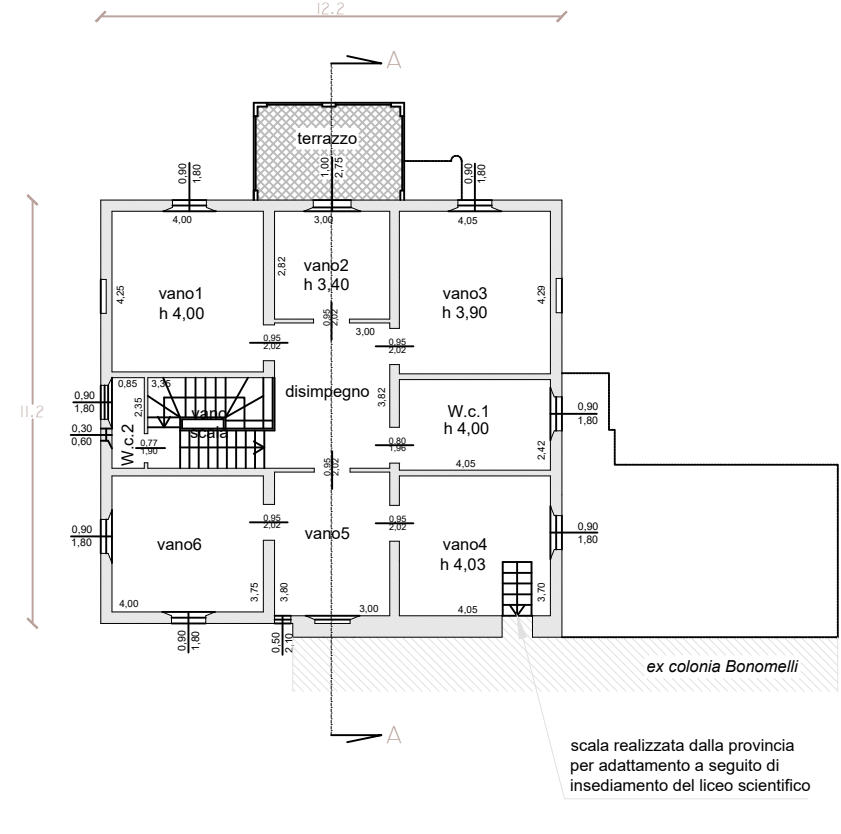


Foto VILLINO B

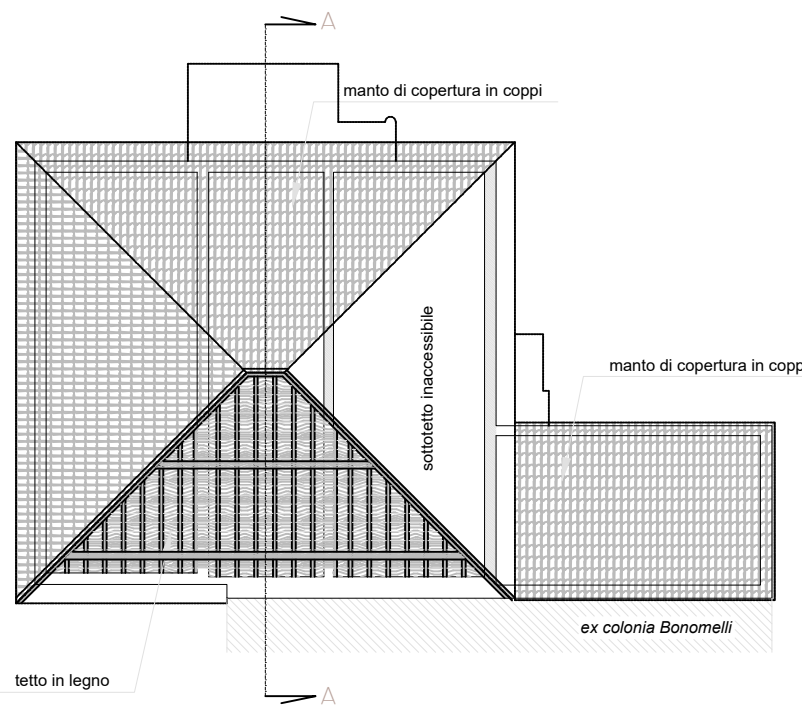
Villino A - Viale Carducci



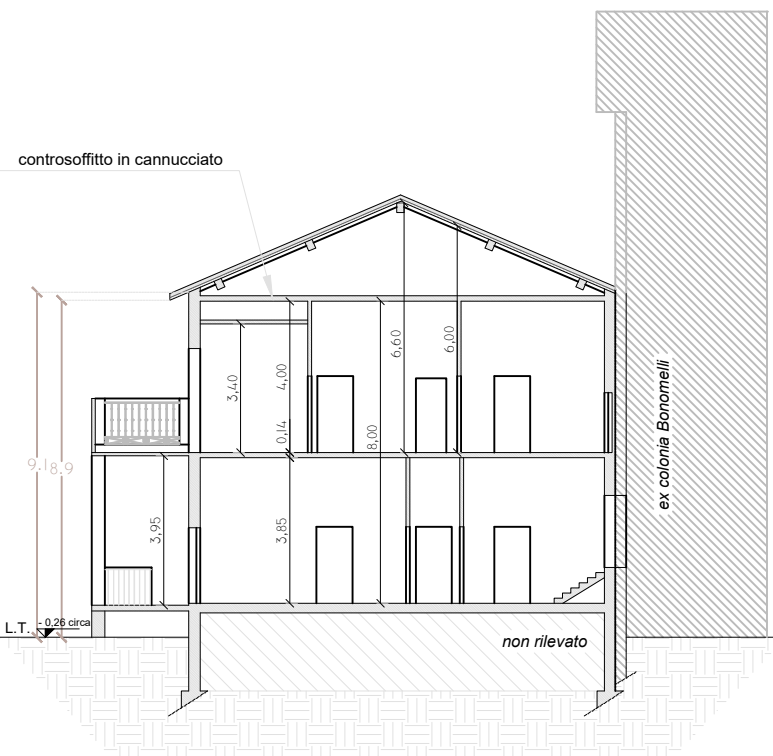
PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



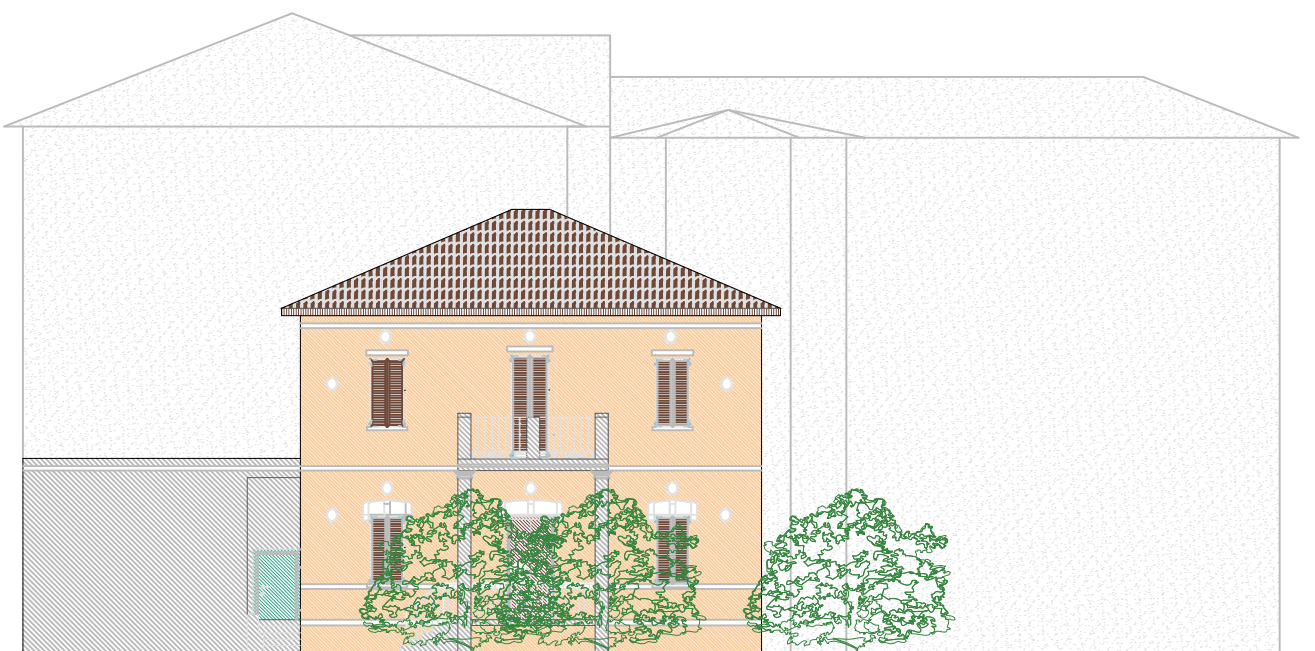
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



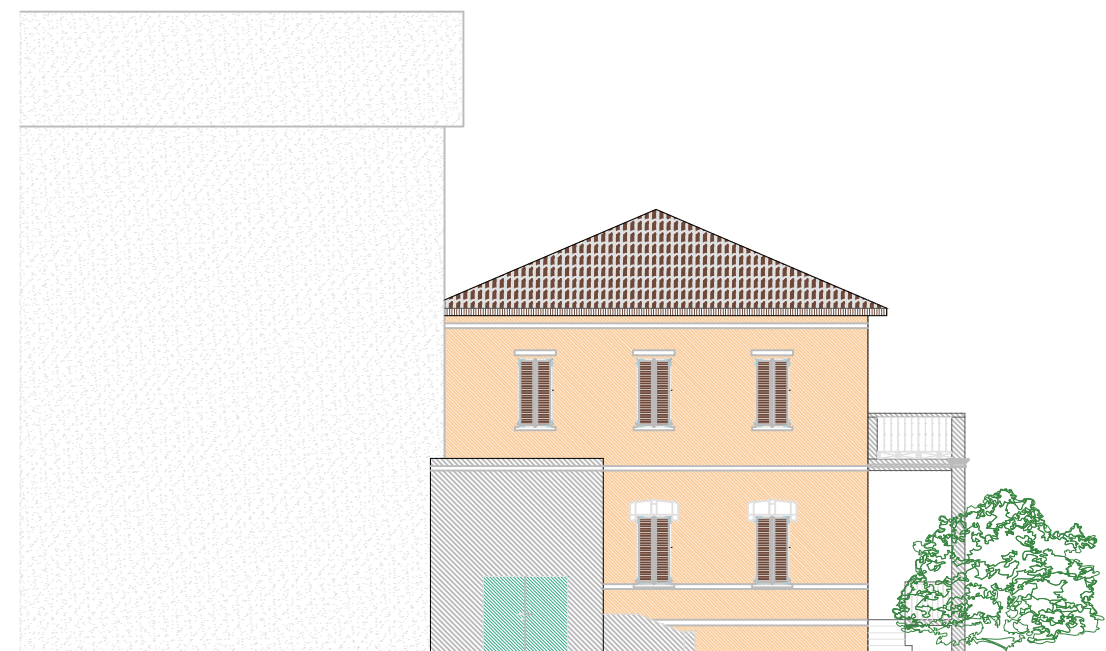
PIANTA SOTTOTETTO-COPERTURA
SCALA 1:200



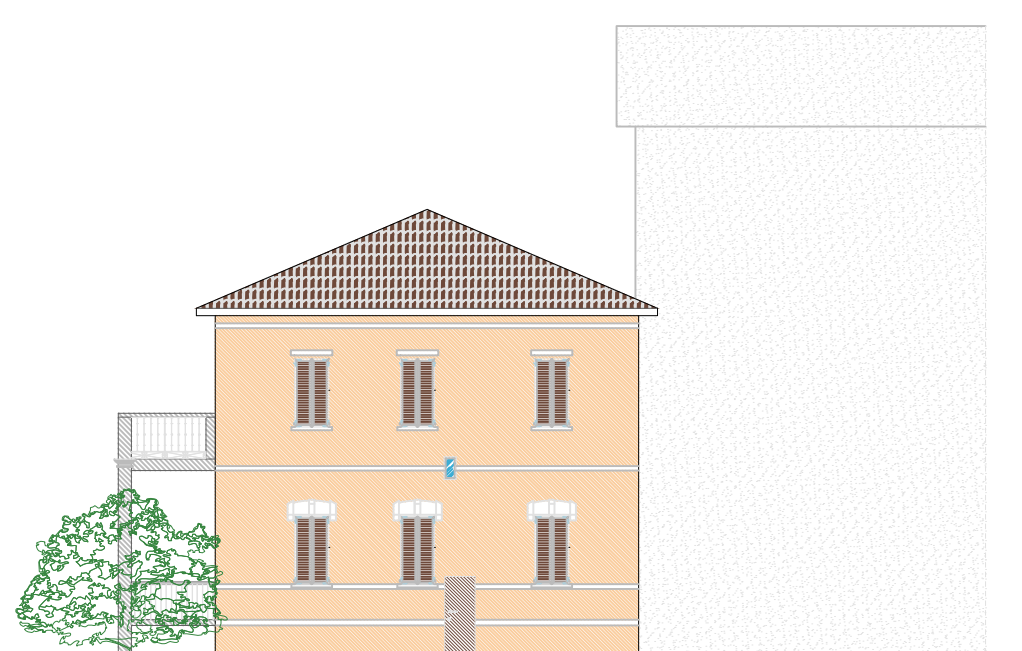
SEZIONE A-A
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



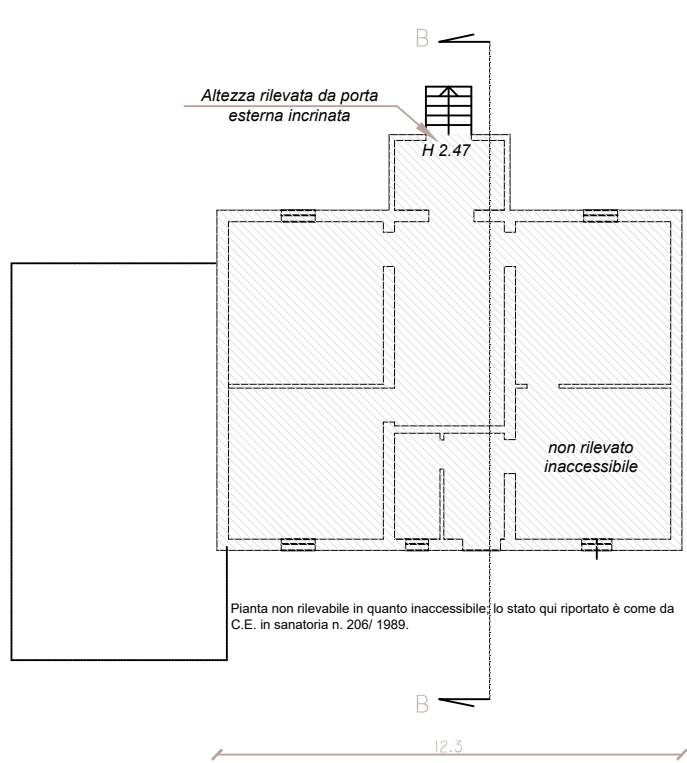
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



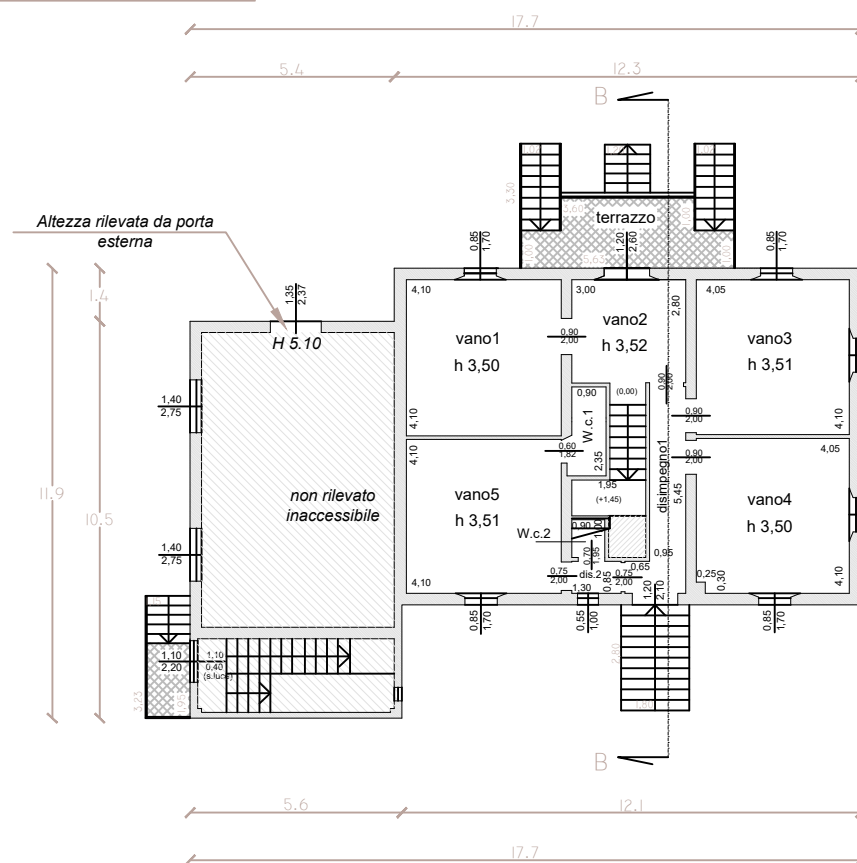
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200

DATI METRICI		
loca	superficie	r.l.p.a.
Vano1	mq. 17,00	0,10
Vano2	mq. 16,00	—
Vano3	mq. 17,21	0,11
Vano4	mq. 8,92	0,06
Vano5	mq. 15,39	—
Vano6	mq. 11,44	0,05
Vano7	mq. 15,00	0,09
W.c.	mq. 2,98	—
Disimpegno1	mq. 4,58	—
Disimpegno2	mq. 4,88	0,02
Deposito	mq. 21,53	0,15
Vano scala	mq. 6,88	—
Terrazzo coperto	mq. 10,28	—
Vano1	mq. 17,00	0,10
Vano2	mq. 8,45	0,03
Vano3	mq. 17,21	0,11
Vano4	mq. 8,92	0,06
Vano5	mq. 15,00	0,09
Vano6	mq. 11,44	0,05
Vano7	mq. 15,00	0,09
W.c.1	mq. 2,98	—
W.c.2	mq. 2,98	—
Vano scala	mq. 7,87	—
Disimpegno	mq. 11,44	—
Terrazzo	mq. 9,34	—

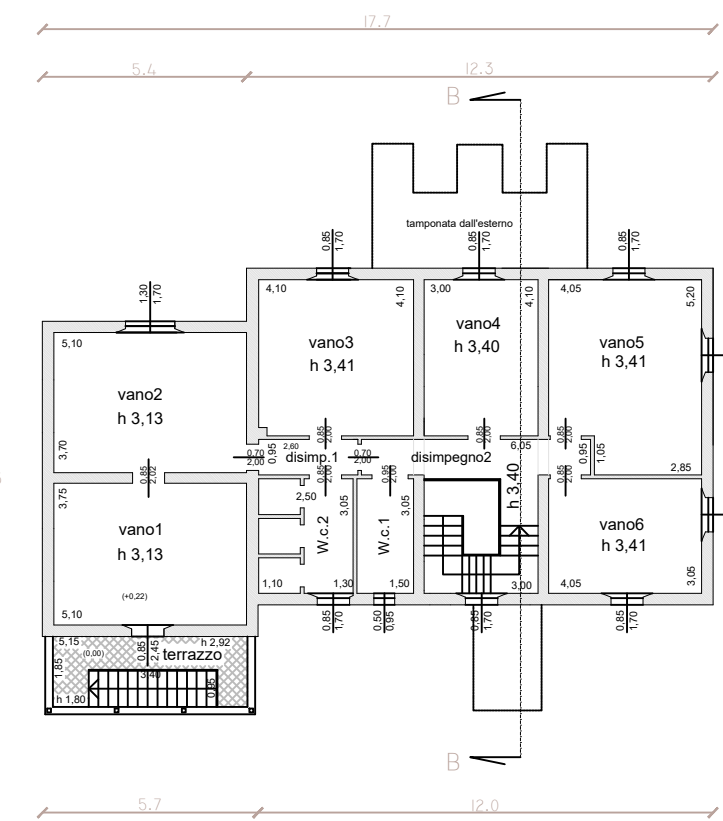
Villino B - Viale dei Mille



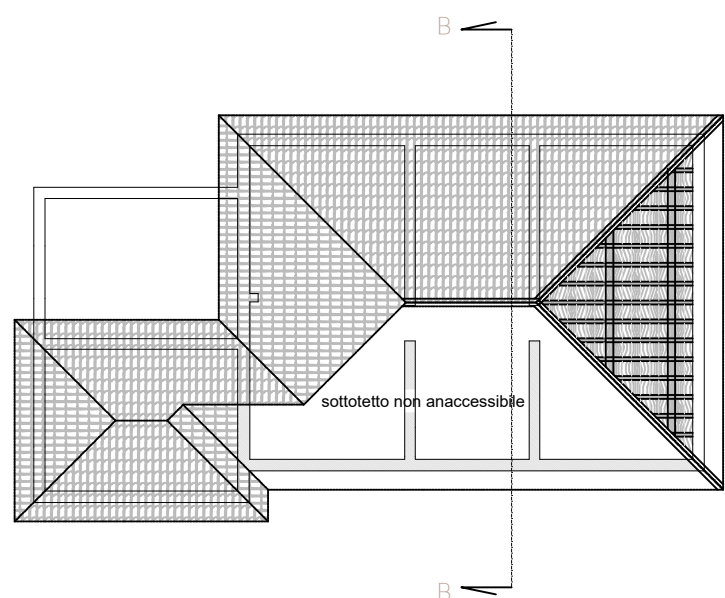
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200



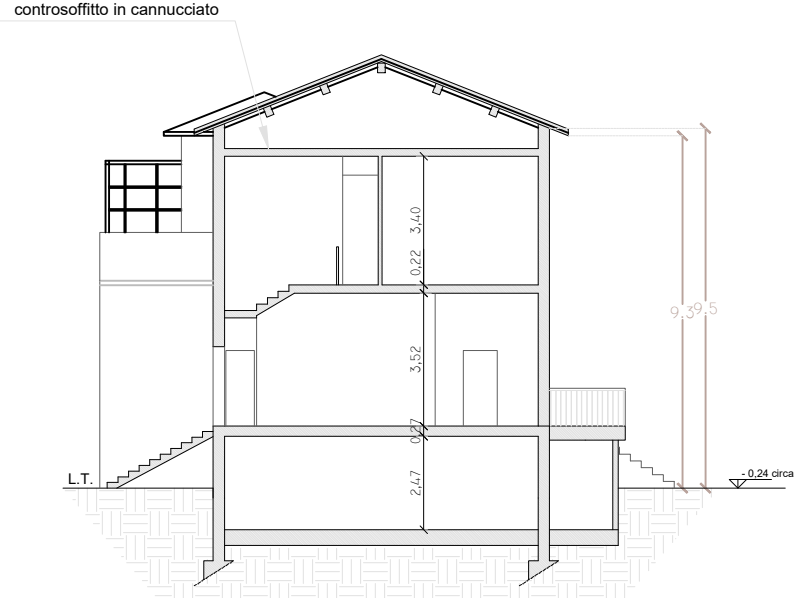
PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:200



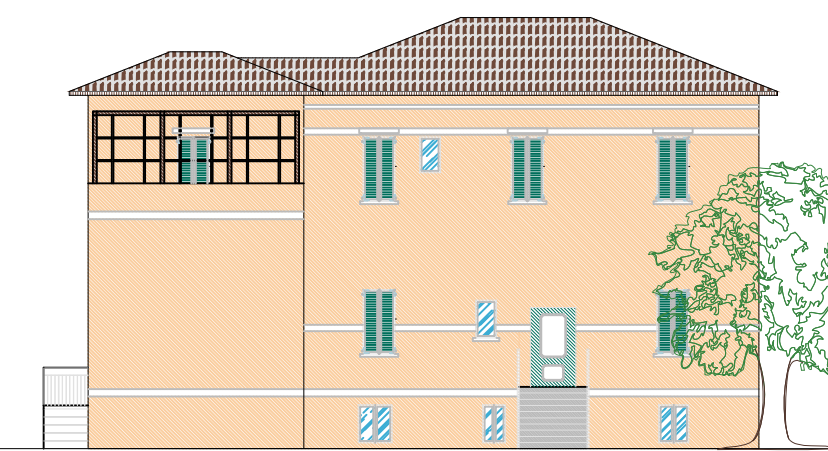
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



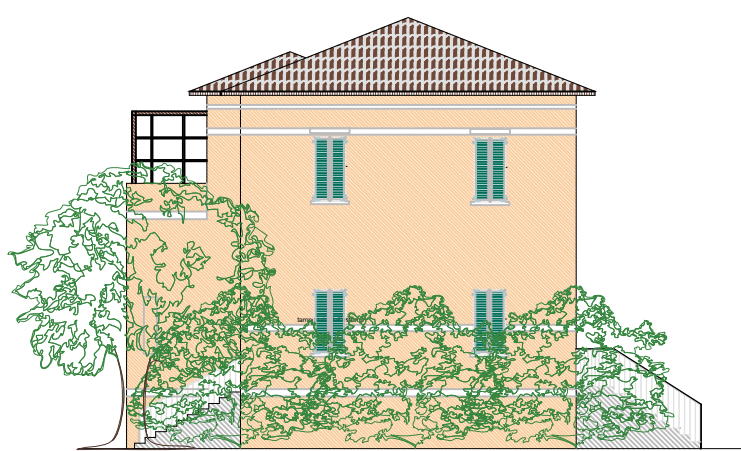
PIANTA SOTTOTETTO
SCALA 1:200



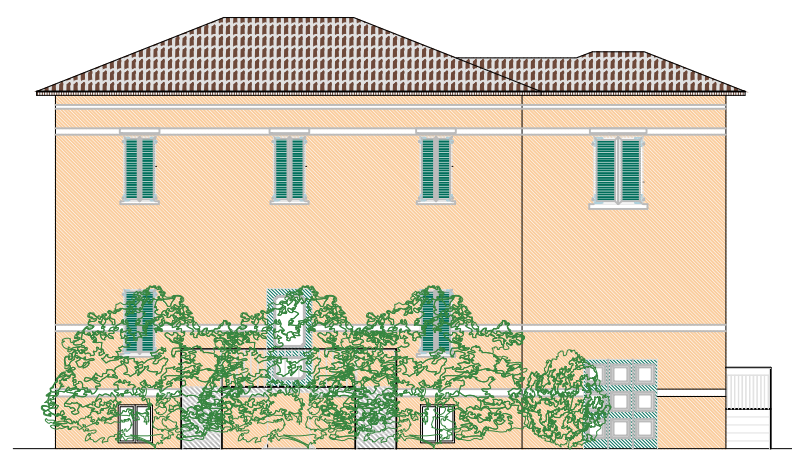
SEZIONE B-B
SCALA 1:200



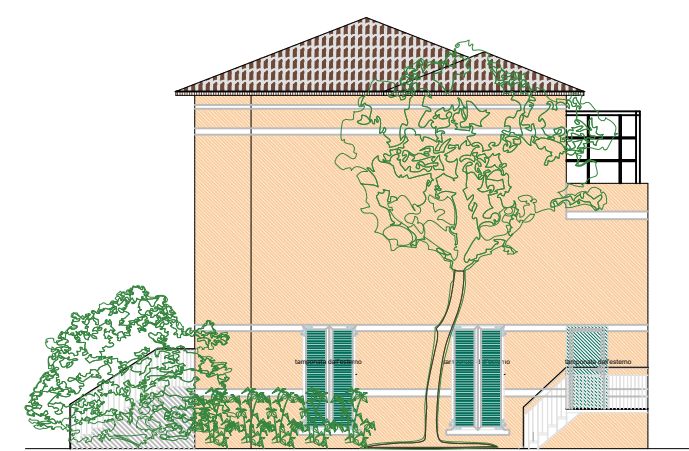
PROSPETTO VIALE DEI MILLE
SCALA 1:200



PROSPETTO LATO RIMINI
SCALA 1:200



PROSPETTO VIALE CARDUCCI
SCALA 1:200



PROSPETTO LATO RAVENNA
SCALA 1:200

DATI METRICI		
loca	superficie	r.l.p.a.
Vano1	mq. 15,81	0,12
Vano2	mq. 8,40	0,05
Vano3	mq. 16,81	0,08
Vano4	mq. 16,81	0,11
Vano5	mq. 15,81	0,05
Vano6	mq. 11,44	0,05
Vano7	mq. 15,00	0,09
W.c.1	mq. 2,92	—
W.c.2	mq. 0,80	—
Disimpegno1	mq. 5,73	0,02
Disimpegno2	mq. 1,17	0,02
Terrazzo	mq. 8,30	—